Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 2 i 2021-2022
Onsdag, den 11. august 2021 kl. 14.30.

Lukket del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Ole Gjøl (OG) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Sygemeldt: Kim Søndergaard (KS)

Pkt. 1 Referat nr. 1 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Personalesituationen: der husstandsomdeles en skrivelse fredag den 13.8.2021 som orienterer om de kommende ændringer. Daniel Frølich vender tilbage som ejendomsmester mandag den 16. august 2021. Tina Wittendorf Guld har været ansat som afløser, hun har søgt og fået stillingen som Bykernens kontorassistent, og vil fremover være 32 timer på Ejendomskontoret. Vi byder dem henholdsvis velkommen og velkommen tilbage i Bykernen.
2. Økonomien: regnskabsåret udløber 30.9.2021. Vi har ikke overblik over det, da vi mangler informationen, som kommer fra Ejendomsmesteren, der er sygemeldt.
3. Igangværende projekter:
    a. Tage, der tages nu hånd om sagen, og projektet sendes i udbud når vi er klar.
    b. Ombygning af R 11, lejligheden er tømt og byggetilladelsen på plads, så ombygningen kan startes.
    c. Ombygning af R 31, lejligheden er ligeledes tømt og ombygningen kan startes.
    d. Ladestandere, tidsplan for opsætning er modtaget og opsætning er lovet færdig i uge 42.
    e. Fibernet, besluttet på seneste Beboermøde, accept er sendt til Dansk Kabel TV, vi afventer en tidsplan derfra.
    f. KE orienterede om de kommende renoveringsprojekter (helhedsplaner) i Islevvænge og Carlsro, vi kan blive berørt af dette, da beboerne kan vælge permanent genhusning og derfor bliver fastboende eller midlertidig genhusning, hvor de alene bliver boende mens deres egen lejlighed renoveres.
    g. Elevator i Bystrædet, vi har afsat penge til renovering om 2-3 år, der har være en del problemer med elevatoren, så når Daniel starter drøfter vi muligheden for at fremskynde renoveringen.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomslederen, punktet udgår da KS er sygemeldt.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der blev afholdt møde 10.8.2021. Cafè Krogen er i gang igen, og økonomien i bedring. Der indkaldes til arrangement af fælles maddage. Der har været 2

danseundervisninger i cha cha cha og salsa begge arrangeret af Rødovre`s Dansevenner. Der afholdes generalforsamling i oktober 2021.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:
AOF sender oplæg til RAB omkring arrangement med foreningen Danske Lejere.
På næste møde drøfter vi klipning af hække, så hækkene bliver ensartede og står pæne ud til stræderne og fællesområderne.
Fremtidig kontortid eller behovet for dette drøfter KE med Daniel og Tina.

Pkt. 6 Andre møder:
Netværks cafè for fællesskabsambassadører 2.9.2021
Selskabsbestyrelsesmøde/konference i RAB 11-12.9.2021

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:
KE orienterede om at entrepriserne vedrørende flyttelejligheder har været i udbud. Vi har fået nye leverandører af ydelserne: gulvafslibning, rengøring og maling.
KE fortalte at hans printer ikke kunne mere, og derfor ønskede sig en ny printer. En enig bestyrelse besluttede at KE kunne købe en ny printer.
Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 30.8.2021 kl. 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Karsten Ellekær Formand	Edith Kristensen Næstformand	Ole Gjøl Kasserer
Lene H. Jensen Bestyrelsesmedlem	Birgit Gotfredsen Referent	